

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Альметьевск, РТ

«___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Беспалова Сергея Борисовича, дата рождения: 13.03.1973 место рождения: Краснодарский край, Теучежский р-н, п. Яблоновский, СНИЛС 048-814-945 96, ИНН 231201206689, регистрация по месту жительства: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 30 Иркутской дивизии, д. 13, кв. 42) Абдрафиков Ирек Мансурович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 10.06.2025 г. по делу № А32-28334/2024, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Беспалова Сергея Борисовича по лоту № 1: Земельный участок, площадь 555 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, край Краснодарский, г. Краснодар, с/т "Мечта", ул. Лунная, 641, кадастровый (условный) номер: 23:43:0420007:1275, вид собственности: индивидуальная (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «___» _____ г. на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте _____ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 16.10.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Беспалова Сергея Борисовича, проводимых с «14» сентября 2026 г. по «16» октября 2026 г. на ЭТП «Профит», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Краснодарского края.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Беспалова Сергея Борисовича № 40817810050225486063 открыт в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", ИНН 4401116480, к/счет 30101810150040000763, БИК 045004763.	
_____ И.М. Абдрафиков	